



SCEGLI AMOCASA.IT

Ville Nuova Costruzione
Residence Mirabeau

Montepaone(CZ)

www.scegliamocasa.it



Residence MIRABEAU

Il **Residence Mirabeau** rappresenta l'emblema dell'eleganza contemporanea e della sostenibilità ambientale.

Situato in una posizione privilegiata, a **1,4**km dal mare e **900**mt da tutti i servizi principali.

Questo complesso residenziale di nuova costruzione ospita **42** ville bifamiliari, ciascuna distribuita su due livelli per una superficie complessiva di **150**mq.

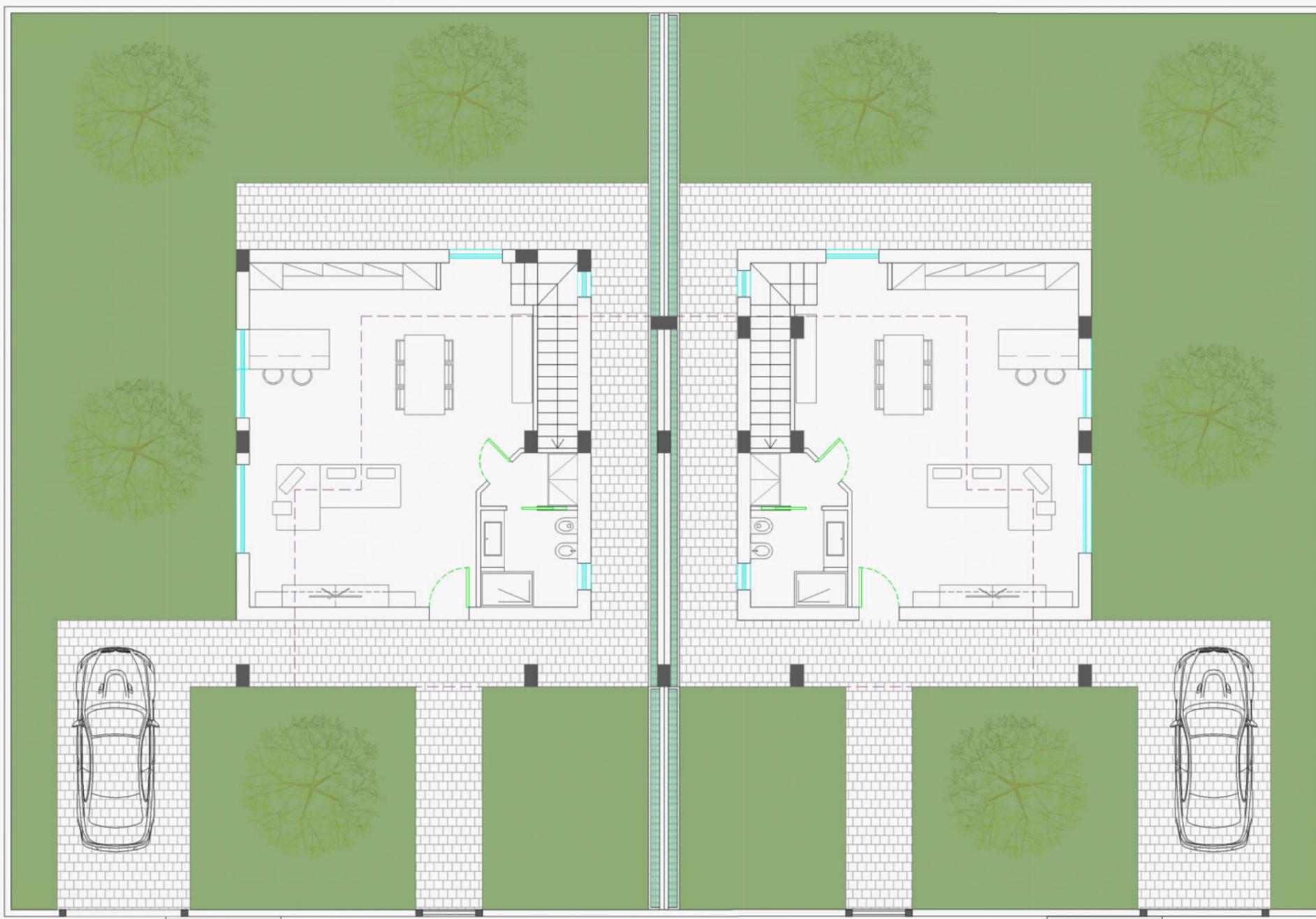
Le abitazioni del **Residence Mirabeau** sono progettate con un'attenzione meticolosa ai dettagli e alla funzionalità. Ogni villa vanta un ampio giardino privato, ideale per momenti di relax e attività all'aria aperta, nonché un posto auto riservato per garantire la massima comodità ai residenti.

La costruzione del **Residence Mirabeau** si avvale delle tecniche edilizie più avanzate, mirate a garantire non solo la qualità estetica e strutturale degli edifici, ma anche prestazioni energetiche di altissimo livello. Gli immobili sono dotati di impianti di ultima generazione, che includono sistemi di isolamento termico e acustico e impianti fotovoltaici per la produzione di energia rinnovabile, opzionali piscina e colonnina Fast Charge per veicoli elettrici.

Queste caratteristiche conferiscono al **Residence Mirabeau** un'eccellente classificazione energetica, assicurando un significativo risparmio sui consumi e un basso impatto ambientale, in linea con le più moderne esigenze di sostenibilità e rispetto per l'ambiente.

Il **Residence Mirabeau** non è solo un luogo dove vivere, ma un vero e proprio stile di vita, che combina comfort, sicurezza e innovazione, offrendo un ambiente ideale per famiglie, professionisti e tutti coloro che desiderano una residenza esclusiva e all'avanguardia.





PIANO TERRA

Soggiorno/Cucina: All'ingresso, si apre un ampio soggiorno con cucina a vista, perfetto per intrattenere ospiti e trascorrere momenti di relax in famiglia. La zona giorno si estende verso l'esterno grazie a grandi porte-finestre che conducono al giardino privato, creando una continuità tra l'interno e l'esterno.

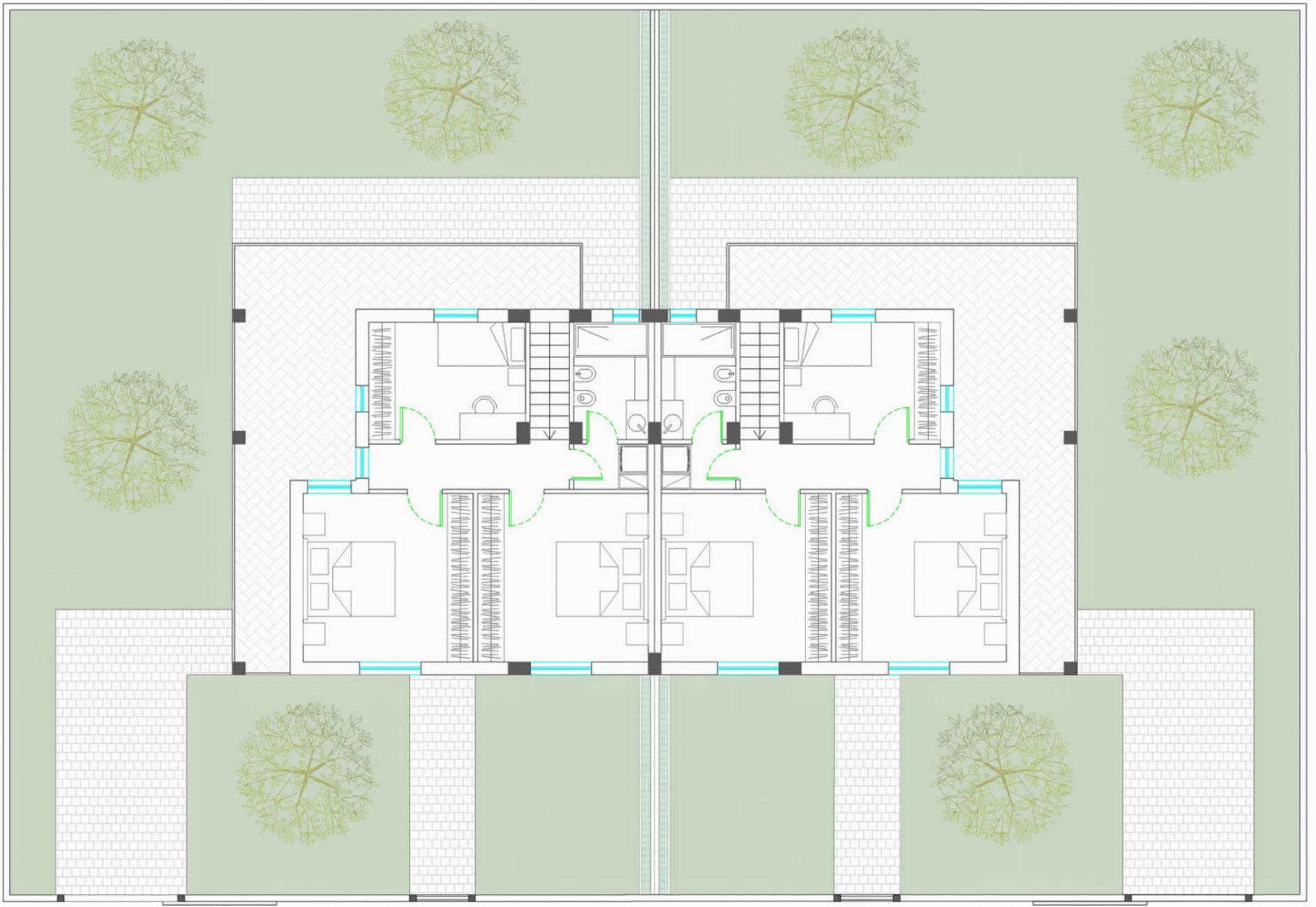
Giardino: L'uscita sul giardino dal soggiorno/cucina offre uno spazio verde ideale per attività all'aperto, barbecue e momenti di svago.

Lavanderia: Adiacente alla cucina, è presente una lavanderia spaziosa, dotata di tutte le attrezzature necessarie per le attività domestiche quotidiane.

Bagno: Un bagno di servizio, ben rifinito e funzionale, completa il piano terra.

Posto Auto: La soluzione si arricchisce con un comodissimo posto auto in corte privata recintata e doppio cancello, con soluzione pedonale e una carrabile.





PIANO PRIMO

Camere da Letto: Al piano superiore si trovano tre camere da letto. Due di queste sono spaziose camere doppie, ideali per garantire comfort e privacy. La terza camera è una singola, perfetta come stanza per bambini o studio.

Bagno del Piano: Un elegante bagno serve il piano primo, dotato di finiture di alta qualità e di tutti i comfort necessari.

Guardaroba: Un ampio guardaroba offre uno spazio organizzato e funzionale per riporre abiti e accessori.

Terrazzo: Il piano superiore vanta un grande terrazzo abitabile di circa 15 mq, che si può arredare con tavolini, sedie e divani. Questo spazio esterno rappresenta un'oasi di tranquillità, ideale per rilassarsi, prendere il sole o godersi una cena all'aperto.



CAPITOLATO E PERSONALIZZAZIONI

Il **Residence Mirabeau** offre un'esclusiva opportunità di personalizzazione delle ville, consentendo ai proprietari di creare uno spazio abitativo su misura che rispecchi pienamente le proprie preferenze e necessità. Il capitolato delle ville comprende numerose opzioni di alta qualità, che garantiscono sia estetica che funzionalità, inoltre è possibile richiedere finiture extra capitolato con conseguente aggiunta della differenza di prezzo. Di seguito, una panoramica delle possibilità di personalizzazione offerte:

Pavimenti e Rivestimenti:



I proprietari possono scegliere tra una vasta gamma di pavimenti, dai parquet pregiati alle piastrelle di design, per soddisfare ogni stile abitativo.



I rivestimenti delle pareti possono essere selezionati tra molteplici opzioni, inclusi materiali innovativi e di tendenza, per personalizzare bagni e cucine secondo il proprio gusto.

CAPITOLATO E PERSONALIZZAZIONI

Serramenti:



Ampia scelta di serramenti in vari materiali, come legno, PVC e alluminio, disponibili in diversi colori e finiture, per combinare estetica e prestazioni energetiche ottimali.

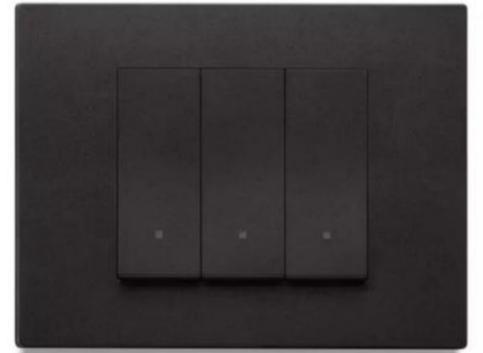
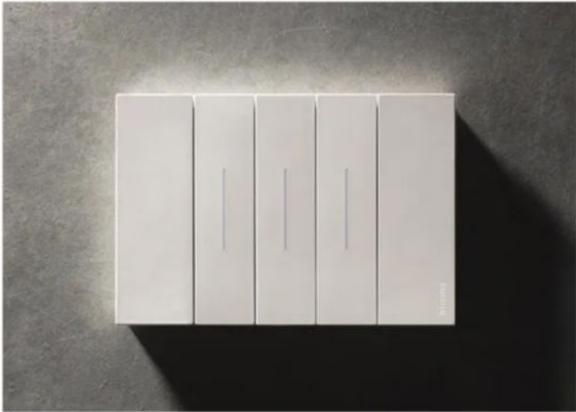
Sanitari e Rubinetteria:



I sanitari e la rubinetteria possono essere scelti tra una selezione di marchi di alta qualità, con opzioni che vanno dai design classici a quelli contemporanei, garantendo sia funzionalità che eleganza.

CAPITOLATO E PERSONALIZZAZIONI

Impianti:



Gli impianti tecnologici delle ville sono all'avanguardia, con impianti fotovoltaici per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale.

Opzioni Aggiuntive:



È possibile opzionale una colonnina fast charge per la ricarica dei veicoli elettrici, offrendo una soluzione pratica e moderna per la mobilità sostenibile.

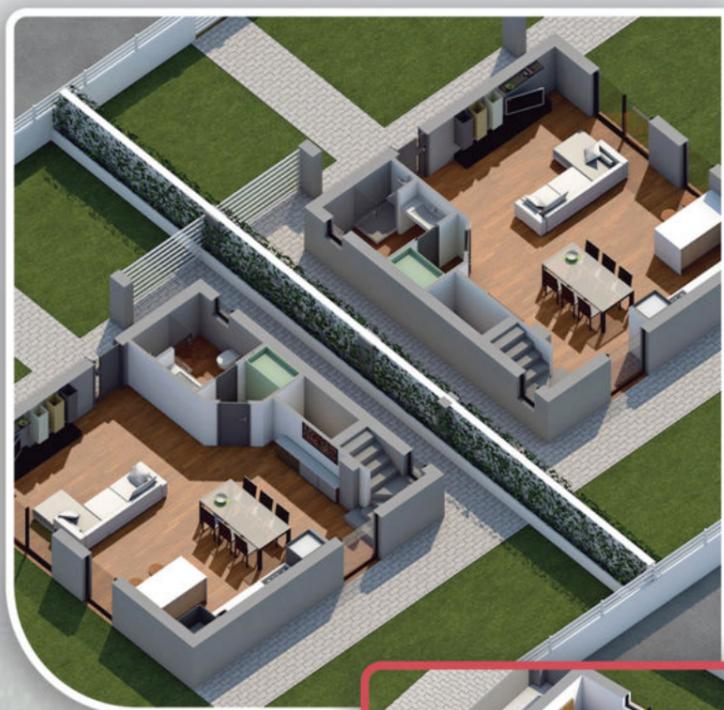
Una delle opzioni più esclusive è la possibilità di installare una piscina all'interno del giardino privato, creando uno spazio esterno di lusso per il relax e il divertimento.

Ville Nuova Costruzione



SCEGLIAMOCASA.IT

Montepaone(CZ)



Prezzo
€280.000

**Opziona *Adesso* la tua Villa bifamiliare su due livelli.
Ampio giardino e posto auto, in *Residence esclusivo*.
Edilizia di nuova generazione, alta prestazione energetica.**



SCEGLIAMOCASA.IT

 0961 027468

 371 3661632

 www.scegliamocasa.it

 segreteria@scegliamocasa.it

 Via Francesco Paglia 27, Catanzaro
Via Nazionale, Squillace Lido
Viale Crotone 30, Marina di Catanzaro